

Статьи из СПС Консультант Плюс

Эти статьи полностью и другие интересные материалы по теме, вы можете прочитать в справочно-правовой системе "КонсультантПлюс", доступ к которой предоставляется в Информационно-библиографическом отделе Национальной библиотеки РТ

**Ситуация: Что делать, если шумят соседи?
("Электронный журнал "Азбука права", 2022)**

За нарушение тишины и покоя предусмотрена административная и гражданская ответственность. Для привлечения нарушителя тишины к ответственности потребуется, в частности, замерить уровень шума.

В ряде регионов, включая г. Москву, установлены ограничения, связанные с обеспечением тишины и покоя, которые распространяются как на ночное, так и на дневное время (или отдельные его часы).

**Вопрос: Какая ответственность предусмотрена за нарушение тишины и покоя граждан на федеральном уровне?
(Подготовлен для системы КонсультантПлюс, 2022)**

Ответ: Согласно п. 1 ст. 23 Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" (далее - Закон) жилые помещения по площади, планировке, освещенности, инсоляции, микроклимату, воздухообмену, уровням шума, вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям в целях обеспечения безопасных и безвредных условий проживания независимо от его срока.

В соответствии с п. 1 ст. 24 Закона при эксплуатации производственных, общественных помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта должны осуществляться санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия и обеспечиваться безопасные для человека условия труда, быта и отдыха в соответствии с санитарными правилами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

За нарушение тишины и покоя граждан федеральным законодательством предусмотрены следующие меры ответственности:

1. Статья 6.4 КоАП РФ предусматривает ответственность за нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта в виде наложения административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от одной тысячи до двух тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

Зиборов О.В., Султанов К.А. Некоторые проблемные вопросы установления административной ответственности за нарушения законодательства субъектов Российской Федерации в области тишины и покоя граждан // Российская юстиция. 2021. N 3. С. 12 - 15.

Рассмотрены наиболее актуальные проблемные вопросы установления административной ответственности за нарушение законодательства субъектов Российской Федерации в области тишины и покоя граждан. В настоящее время, как известно на федеральном уровне, ответственность за нарушение тишины и покоя граждан отсутствует. В то же время административная ответственность за вышеуказанные противоправные деяния установлена региональными законами об административных правонарушениях. Проанализированы имеющиеся основные противоречия между федеральным и региональным законодательством об административных правонарушениях. Предлагаются конкретные рекомендации, способствующие устранению возникшего законодательного правового пробела.

Буравлев Ю.М. К вопросу об административной ответственности за нарушение покоя граждан и тишины // Административное право и процесс. 2021. N 6. С. 45 - 50.

В статье анализируются эффективность правового регулирования и практика привлечения к административной ответственности лиц за нарушение покоя граждан и тишины в жилых помещениях, на защищенных территориях и в иных общественных местах. Для усиления защиты прав граждан обосновывается необходимость введения нового вида административного наказания "принудительное выселение из жилого помещения (квартиры)" за систематическое и злостное нарушение прав граждан на спокойную обстановку по месту жительства или пребывания.

Сперанская Л.В. Вопрос-ответ // СПС КонсультантПлюс. 2021 Подготовлен для системы КонсультантПлюс

Вопрос: Куда можно обратиться и как доказать систематическое нарушение покоя и тишины, превышение допустимого уровня шума, в том числе в ночное время, собственником помещения в многоквартирном доме?

Ответ: В случае систематического нарушение покоя и тишины необходимо обратиться с жалобой в органы Роспотребнадзора. Кроме того, после получения доказательств превышения допустимого уровня шума (заключение органов Роспотребнадзора) заинтересованное лицо вправе предъявить иски требования к нарушителю о приведении уровня шума в соответствие с требованиями санитарных норм и правил.

Обоснование: Допустимые уровни звукового давления, уровни звука, эквивалентные и максимальные уровни звука проникающего шума в помещениях жилых и общественных зданий и шума на территории жилой застройки установлены Санитарными нормами 2.2.4/2.1.8.562-96. "2.2.4. Физические факторы производственной среды. 2.1.8. Физические факторы окружающей

природной среды. Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы", утв. Постановлением Госкомсанэпиднадзора РФ от 31.10.1996 N 36. Порядок контроля уровней шума на территории жилой застройки, в жилых и общественных зданиях для оценки их соответствия требованиям гигиенических нормативов определен Методическими указаниями "Контроль уровня шума на территории жилой застройки, в жилых и общественных зданиях и помещениях. Методические указания. МУК 4.3.2194-07", утв. Роспотребнадзором 05.04.2007.

Что делать, если в результате ремонта соседи нарушили шумоизоляцию пола? // "Электронный журнал "Азбука права", 06.03.2020

Жилым помещением нужно пользоваться, соблюдая права и законные интересы соседей и санитарно-гигиенические требования. Все жильцы в доме имеют право на благоприятную среду обитания, к которой относится в том числе и уровень шума (ч. 2 ст. 1, ч. 4 ст. 17, ч. 4 ст. 30 ЖК РФ; ст. ст. 8, 23 Закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ).

При нарушении шумоизоляции пола жильцы, проживающие этажом ниже, будут подвергаться систематическому воздействию сверхнормативного ударного (импульсного) шума, который может нанести вред здоровью.

Если вы считаете, что собственник или наниматель соседней квартиры нарушил шумоизоляцию пола, что повлекло нарушение ваших законных прав и интересов на благоприятные условия жизни и причинило вред здоровью, рекомендуем придерживаться следующего алгоритма.

Шаг 1. Обратитесь в специализированную аккредитованную организацию для замера уровня шума в вашей квартире

Шаг 2. Направьте по почте в адрес ваших соседей письменную претензию

Шаг 3. Обратитесь с жалобой в надзорные органы и дождитесь ответа о принятых мерах

Шаг 4. Обратитесь с исковым заявлением в суд

Шаг 5. Примите участие в судебных заседаниях

Шаг 6. Получите решение суда

Шаг 7. Получите исполнительный лист

Подготовлено на основе материала адвоката Богаткова С.А.

Лаптев С.А., Беловош М.А. К вопросу о практике привлечения к административной ответственности за нарушение тишины и покоя граждан // Юрист. 2018. N 11. С. 54 - 59.

В данной работе анализируются теоретические аспекты Закона "Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Приморского края" и практика его реализации в сравнении с аналогичными законами других субъектов Российской Федерации. В качестве вывода обосновывается необходимость принятия единого федерального закона о тишине и покое граждан в Российской Федерации.

Мун О. Как на законных основаниях выселить соседей с асоциальным поведением? // Жилищное право. 2013. N 10. С. 45 - 66.

Приобретая новую квартиру, вы можете получить "в довесок" самых непредсказуемых людей - от тихих пенсионеров до шумных любителей ночных домашних вечеринок. Конечно, выселение жильцов-дебоширов - исключительная мера, применяемая только тогда, когда все остальные мероприятия не принесли результата. Но полезно знать, куда можно обратиться при возникновении конфликтных ситуаций с соседями и какие решения в таких случаях чаще всего принимает суд.

В настоящее время российским законодательством предусмотрен ряд мер для защиты прав жителей многоквартирного дома от недобросовестных соседей. Такими мерами могут быть как административное предупреждение или штраф (например, за предусмотренные ст. 6.4 КоАП РФ нарушения санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений, ст. 7.21 КоАП РФ порчу жилых помещений), так и в соответствии со ст. 91 ЖК РФ выселение из жилого помещения, занимаемого на основании договора социального найма, либо согласно ст. 293 ГК РФ лишение права собственности на жилое помещение. Важно отметить, что выселение жильцов с аморальным поведением из жилого помещения является исключительной мерой, применяемой в случае, когда иные способы воздействия оказались безрезультатными.

Итак, если **сосед систематически шумит**, устраивает в своей квартире притон или другими противоправными действиями нарушает общественный порядок, в первую очередь необходимо собрать доказательства, подтверждающие факты нарушения прав и законных интересов соседей (письменно собрать показания других жильцов дома и прочих свидетелей противоправного поведения).

Необходимо вызывать полицию при каждом нарушении правопорядка со стороны неблагополучного соседа. Чем чаще будут фиксироваться вызовы, тем больше вероятность, что требования о выселении будут удовлетворены. При каждом вызове необходимо просить на руки копию протоколов, составляемых полицейскими.

Следует обратиться в санитарно-эпидемиологическую станцию (получить у сотрудника СЭС копию акта осмотра помещения) и коммунальные службы - ДЭЗ, ЖЭК (получить документ, подтверждающий задолженность за коммунальные платежи), собрать иные письменные доказательства нарушения общественного правопорядка.

Важно отметить, что ни собственники, ни наниматели квартир не вправе сами по собственной инициативе обращаться в суд с заявлением о выселении неблагополучных соседей. Для этого необходимо обратиться в правоохранительные органы, а затем в местную администрацию.

Следует помнить, что согласно ГПК, если жилье у собственника является единственным, то он не может быть выселен из него ни при каких обстоятельствах.

Несмотря на то, что процесс по выселению судом ведется очень шепетильно, т.к. законодательство РФ очень специфично и защищает интересы "пострадавших",

гарантировать успех сложно, но, даже если выселить беспокойных соседей не получится, судебный процесс может оказать благотворное влияние на их поведение.

В завершение хотелось бы отметить следующее: способы борьбы с соседями существуют, но стоит помнить, что отстаивать свои права не так просто. Сбор доказательств и судебные тяжбы могут отнять значительную часть времени и нервов, а также потребовать существенных затрат. Таким образом, следует попробовать уладить конфликт мирным путем.

Забелина М.В. Вопрос-ответ // СПС КонсультантПлюс. 2011.

Подготовлен для системы КонсультантПлюс

Вопрос: Собственник квартиры систематически нарушает общественный порядок: шумит после 23.00, мусорит на лестничной площадке и др. Соседи собираются его выселить, ссылаясь при этом на ст. 293 ГК РФ. Куда они должны обратиться, чтобы нарушитель был привлечен к административной ответственности и ему было вынесено официальное предупреждение? Как доказать нарушение соседом тишины в ночное время?

Ответ: Соседям следует обратиться в орган местного самоуправления, ведающий соблюдением общественного порядка в жилом фонде. Если в муниципальном образовании нет такого органа, можно обратиться к главе соответствующего муниципального образования. Доказательствами нарушения прав и интересов соседей могут служить заявления, направленные в орган местного самоуправления, показания свидетелей, протоколы об административных правонарушениях, протоколы измерения уровня шума, письменные акты, составленные с привлечением третьих лиц, и др. Для привлечения нарушителя тишины к административной ответственности следует обратиться в орган внутренних дел или иной орган, установленный региональным законодательством.

Обоснование: В соответствии со ст. 293 ГК РФ, если собственник жилого помещения систематически нарушает права и интересы соседей, орган местного самоуправления может предупредить его о необходимости устранить данные нарушения. Если эти указания не будут выполнены, орган местного самоуправления может обратиться в суд с требованием о продаже с публичных торгов такого жилого помещения с выплатой собственнику полученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.

Старостин Б.А. Об административной ответственности за нарушение законодательства в области обеспечения санитарноэпидемиологического благополучия населения и о техническом регулировании // Административное право и процесс. 2011. N 8. С. 26 - 27.

В статье приводятся результаты исследования предлагаемых к внесению в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях изменений, устанавливающих административную ответственность за нарушение тишины в

ночное время, а также законодательства субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях.

Дерюга А.Н. Квалификация действий лица, нарушающего спокойствие и тишину граждан в квартирах и других помещениях, не подпадающих под общественное место // Российский следователь. 2010. № 3. С. 28 - 31.

Нарушение спокойствия граждан, выражающееся громкой музыкой, пением, использованием пиротехники, шумом, связанным с ремонтными работами и другими действиями, повсеместно распространено и имеет многообразные формы проявления. Несомненно, делинквенты, совершающие эти противоправные деяния, снижают качество жизни законопослушных граждан, отрицательно влияют на нравственные отношения, создавая нервную обстановку и вызывая чувство незащищенности.

Главной проблемой, с которой сталкиваются правоприменители, является невозможность квалификации указанных деяний как мелкое хулиганство (ст. 20.1 КоАП РФ), распитие спиртных напитков в общественных местах (ст. 20.20 КоАП РФ), те же действия, совершенные несовершеннолетними, не достигшими 16 лет (ст. 20.22 КоАП РФ). Причиной этого является признак общественного места, объединяющий указанные правонарушения. В антиобщественных деяниях, похожих на мелкое хулиганство или распитие спиртных напитков, совершенных в квартирах и других местах на праве частной собственности, признак общественного места отсутствует. Более того, такие распространенные действия, как крики, свист, игра на музыкальных инструментах, использование технических средств (телевизоры, радиоприемники, магнитофоны) на повышенной громкости, федеральным законодательством не учитываются вовсе.

Частично положение спасает возможность самостоятельного регулирования и охраны отдельных общественных отношений силами регионального законодательства. Основаниями являются п. "б" ст. 72 Конституции РФ, согласно которому к предмету совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации относится защита прав и свобод человека и гражданина, правопорядка, а также ст. 1.1 КоАП РФ, делегирующая субъектам РФ право принимать собственные законодательные акты об административных правонарушениях.

Кратенко М.В. "Гостиницы" в квартирах: к вопросу о пределах осуществления права собственности на жилое помещение // Туризм: право и экономика. 2010. № 1. С. 2 - 7.

Содержание:

Об актуальности вопроса

1. Понятие и признаки гостиничных услуг
2. Правовая природа отношений по использованию жилого помещения в качестве "гостиничного номера"
3. Пределы использования жилого помещения. Обеспечение законных интересов собственников соседних жилых помещений
4. Гостиничный "бизнес" и состав незаконного предпринимательства

5. Налогообложение доходов от использования квартиры в качестве "гостиничного номера"

Использование жилых помещений в качестве гостиничных номеров приобрело в современной России угрожающие масштабы. Практически в каждом жилом доме, расположенном в центральной части более-менее крупного города, существует несколько квартир, которые используются для кратковременного размещения граждан. Круглосуточный режим функционирования "квартиры-гостиницы" и ее использование для проведения различных увеселительных мероприятий создает дискомфорт для собственников соседних жилых помещений. К негативным аспектам подобной деятельности также следует отнести: отсутствие регистрационного учета граждан (в том числе иностранных граждан и лиц без гражданства) по месту пребывания в "квартирах-гостиницах"; неполное декларирование (или его отсутствие) собственниками доходов, получаемых от использования принадлежащих им квартир в качестве гостиничных номеров. Функционирование "квартиры-гостиницы" в составе многоквартирного жилого дома может повлечь дополнительные расходы для собственников других помещений, связанные с оплатой потребленных коммунальных ресурсов. При отсутствии у собственников индивидуальных приборов учета размер платы за некоторые коммунальные услуги (горячее и холодное водоснабжение, вывоз твердых бытовых отходов и пр.) рассчитывается с учетом нормативов потребления данных ресурсов на одного гражданина. В "квартире-гостинице", как правило, зарегистрирован лишь один гражданин (собственник или кто-либо из членов его семьи). Фактически же подобные квартиры могут заселяться большим количеством граждан. В результате искажается принцип пропорциональной оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме потребленных ими коммунальных услуг. Отсутствие в законодательстве прямого запрета на использование жилых помещений для оказания гостиничных услуг обуславливает достаточно пассивное отношение правоохранительных органов к подобной деятельности.